

**Отчет**

**работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 18 по улице Шмидта**

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	<b>Техническое обслуживание</b>			
1	Смена ламп светодиодных	100шт	0,06	1132,06
2	Смена ламп люминесцентных	100шт	0,02	276,6
3	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,01	837,29
4	Смена выключателей	100шт	0,02	424,4
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничных клеток	0,12	6341,33
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 50мм	100м трубопровода	8,11	53054,6
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам.до 100мм	100м трубопровода	0,86	5690,2
8	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 приборов	0,48	4946,21
9	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматриваемых помещений	0,1958	22125,65
10	Осмотр водопровода, канализации	100квартир	0,57	26932,21
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,11	2683,8
12	Смена дверных приборов:ручки-скобы	100шт приб.	0,02	573,2
13	Смена дверных приборов:замки навесные	100шт приб.	0,02	2043,6
13	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт приб.	0,02	2116,8
				<b>129177,95</b>
	<b>Текущий ремонт</b>			
1	Смена кранов на шаровые краны диам20 мм	100шт	0,14	12351,63
2	Установка кранов воздушных	1 компл.	4	696,2
3	Установка манометров	1 компл.	4	3938,6
4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диам до 32мм	100м трубопровода	0,21	4282,04
5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,09	12173,2

6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,325	42776,69
7	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20мм	100 соединений	0,05	89
8	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 20мм	100м	0,045	1533,6
9	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам. 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,5	45526,09
10	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диам. 100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,02	1167,2
11	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 110мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,02	2327,8
12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных тру на многослойные металл-полимерные трубы: диам. 15мм	100м трубопровода	0,12	21137,4
13	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам. 15мм хвс, гвс	100м трубопровода	0,02	1596,8
14	Смена сгонов у трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам 32мм	100сгонов	0,02	1140,2
15	Смена дверных приборов: шпингалеты	100шт приоб.	0,01	1059,6
16	Установка и крепление наличников	100м коробок блоков	0,05	308,6
17	Установка насосов	1 насос	2	33462,44
18	Смена дверных приборов: замки врезные	100шт приоб.	0,01	779,6
19	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30*30	100м2	0,06	7384

20	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,396	10025,6
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремон.п оверхности	0,531	90070,4
22	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	4,402	31110,4
23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	4,402	184267,2
24	Ремонт штукатурки внутренних потолков по камню известковым раствором площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20мм	100м2 отремон.п оверхности	0,36	82093,6
25	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	2,43	19113,4
26	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	2,41	140639,8
27	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения дверных проемов	100м2 окрашиваемой поверхности	0,054	4304,4
28	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашиваемой поверхности	0,063	1933,2
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,225	12927,4
30	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов по окраску	100м2 обработанной поверхности	0,21	1169,8
31	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску	100м2 обработанной поверхности	0,01	235,4

32	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,21	5983,6
33	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0555	3009,2
34	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,04	1327,8
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов за 2 раза	100м2 поверхности	0,0175	842,8
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,2602	14361
37	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски	100м2 окрашиваемой поверхности	0,66096	21542,8
38	Смена керамогранитных плит:до 3шт.	100шт.	0,03	616,4
39	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону прямолинейных	100м2 отремон.п оверхности	0,015	4464,6
40	Ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной	100м восстановл енной герметиза ции	0,2	10545
41	Установка почтовых ящиков	10шт	0,9	16960,4
42	Усиление решетки	1т усиления	0,08	12215
43	Ремонт металлических лестничных решеток	100м решетки	0,07	801
44	Укрепление стоек металлических решеток ограждений	100укрепл енных стоек	0,05	1088,4
45	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,02	200,68
46	Обивка дверей оргалитом	100м2 обивки	0,21	15198,8

47	Заделка отверстий фанерой	10м2	0,05	269,2
48	Смена дверных приборов:ручки-скобы	100шт приборов	0,18	5223,8
49	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт приборов	0,18	19286,4
50	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей монтажной пеной	100м восстановл енной герметиза ции	0,28	14641,8
51	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100 брусков	0,01	2435,6
52	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах выправка,укрепление и пристрожка четвертей	10 коробок	0,1	813,2
53	Снятие дверных полотен	100м2 дверных полотен	0,0273	632,6
54	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100коробо к	0,02	4504,6
55	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах	100м2 проемов	0,0273	6857,4
56	Ремонт окон ПВХ	шт	1	45500
57	Ремонт окон ПВХ	шт	1	17100
58	Смена обделок из листовой стали шириной до 1,75м	100м	0,06	9351
59	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1м2 проема	2,71	48749,4
60	Установка доводчика	1шт	1	3534,4
61	Монтаж видеодомофона	шт	1	13478,4
62	Установка розетки	100шт	1	263,62
63	Провод групповой осветительных сетей	100м	0,4	4433,47
64	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100м	1,145	20143
65	Короба пластмассовые шириной до 63мм	100м	1	26045,8
66	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	105	3499,65
				<b>1127542,11</b>
	<b>Итого:</b>			<b>1256720,06</b>

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

